

MEMORIA DE CALIDADES

Puerta principal de vivienda de seguridad acorazada.

Carpintería exterior en aluminio anodizado lacado color marrón.

Solados de gres rústico 33×33 cm.

Techos en distribuidores y pasos con falso techo de yeso para el paso de instalaciones, acabados en pintura blanca, y falso techo desmontable en aseos.

Instalación de aire acondicionado por conductos, tuberías de cobre e instalación eléctrica para la instalación de máquinas exteriores en terrazas, máquinas de A/A incluidas.

Puertas de paso y armarios en madera e interiores de armarios con cajoneras, baldas y barra de colgar.

Muebles de cocina en melamina acabado madera y **encimera** en melamina acabado piedra. **Campana** decorativa encastrada en los muebles de cocina. **Electrodomésticos** incluidos.

Iluminación y pack de mobiliario incluidos.

Sistema de agua caliente sanitaria con acumulador eléctrico.

Plato de ducha, inodoro y lavabo de porcelana sanitaria.

Peto perimetral de terraza de bloque de hormigón revestido con monocapa y **jardineras** con vegetación.

Zona de aparcamiento para un vehículo en planta sótano con puerta accionada con llave magnética.

BUILDING SPECIFICATIONS

Front door of the house in Armoured security.

Exterior carpentry in anodised aluminium lacquered in Brown color.

Flooring in rustic stoneware 33×33 cm.

Ceilings in hall and specific areas using suspended plasterboard painted in white colour and checkable suspended ceilings in bathrooms.

Installation of ducted air-conditioning copper piping and electrical installation for the installation of outdoor machines on terraces, including A/C machines.

Inside doors and wardrobes in Wood. Interior of wardrobes finished with shelves, clothes rail and drawers.

Kitchen unit in melamine wood finished and **worktop** in melamine stone finished. Decorative **extractor hood** fitted in kitchen unit. Electrical appliances included.

Lighting and furniture pack included.

Domestic hot water system arotherm with electric accumulator.

Shower tray, toilet and washbasin in sanitary porcelain.

Perimeter of the terrace wall of concrete block clad with monolayer and **garden** with vegetation.

Parking area for one vehicle in basement with magnetic key operated door.

